

Immo-ID: 94604 / Anbieter-ID: 4



**Charmante Eigentumswohnung in OB-Königshardt;
PROVISIONSFREI, zu sofort!**

Standort

Storchenring 31
46145 Sterkrade
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**
Wohnfläche (ca.): **82 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

Immo-Profi.nrw
Herr Andreas Beckmann

Telefon:

0208-20767777

Mobil:

0171-8095408

Email

info@immo-profi.nrw

Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)

Beschreibung

Ihre lichtdurchflutete 3,5 Raumwohnung liegt im Dachgeschoss und verfügt über rund 82 m² Wohnfläche. Sie werden von einer geräumigen Diele empfangen, von der aus Sie alle weiteren Räume erreichen. Auf der rechten Hand finden Sie zunächst ein Schlaf-/ Arbeitszimmer. einen Tür weiter gelangen Sie in Ihr neues Schlafzimmer. Daneben ist ein geräumiges Tageslicht Bad mit Badewanne und Dusche angeordnet. Links liegt das große Herzstück der Wohnung das große Wohn-Esszimmer wartet durch eine große Fensterfront auf, Sonne haben Sie hier den ganzen Tag, ein besonderes Highlight stellt der Kaminofen dar. Jetzt steht dem gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie nichts mehr im Weg. Genießen Sie morgens Ihren ersten Kaffee auf dem angegliederten und sanierten Sonnenbalkon.

Die Wohnung verfügt zusätzlich noch über einen Kellerraum und ein von der Diele begehbarer Spitzboden.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten, renovierten Zustand. Einziehen und wohlfühlen ist hier kein Problem. Überzeugen Sie sich selbst.

Ausstattung

- Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- elektrische Rollläden an allen Fenstern, auch an den Dachfenstern
- Kamin

Lage

Sterkrade bietet, eingebettet zwischen dem Sterkrader Wald und der Halde Haniel, einen sehr hohen Wohn- und Freizeitwert. Ausgedehnte Wander- und Reitwege lassen das Naturliebhaberherz höher schlagen. Wer ein ruhiges Wohnen bevorzugt, aber trotzdem nicht auf die Annehmlichkeiten einer umfassenden Infrastruktur verzichten will, findet in Sterkrade ein perfektes Zuhause. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken, Apotheken, Tennisplätze etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Autobahnen A 3 sowie A 2 sind schnell erreicht. Auch die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist gut.

Sonstiges

- Energieausweisliegt vor

Preise

Kaufpreis:	250.000,00 EUR
Hausgeld:	205,00 EUR
Mieteinnahmen(soll)/Jahr:	10.332,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	82 m ²
Anzahl der Zimmer:	3

Zustand

Baujahr:	2002
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas

Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)

Etage:

2

Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)