

Immo-ID: 100992



Lage ! Lage ! Lage ! Wunderschöne Doppelhaushälfte in Ibbenbüren Stadt

Standort

Am Fischteich 2
49477 Ibbenbüren
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	347.000,00 EUR
Grundstück (ca.):	300 m²
Wohnfläche (ca.):	127 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

Immo-Profi.nrw
Herr Till Hörning

Telefon:

05451-4014

Mobil:

0176-61858840

Email

info@immo-profi.nrw

Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)

Beschreibung

Zentral im Herzen von Ibbenbüren befindet sich diese wunderschöne Doppelhaushälfte.

127 m² Wohnfläche befinden sich auf einem 646 m² großen Eigentumsgrundstück (WEG). Das Erdgeschoß wird durch die üblichen Räume wie Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC, Küche und Funktionsräume eingenommen. Über einen schönen Treppenbereich können alle Bereiche unkompliziert erreicht werden. Die Treppe bildet dabei einen guten Blickfang im Eingangsbereich. Im Obergeschoß befinden sich die Schlafräume und das moderne und durchdachte Badezimmer. Es gibt mehrere Außenstellplätze und eine extra große Garage am Haus, hier findet auch Ihr Gartenwerkzeug seinen Platz. Das Objekt ist in Teilen unterkellert. 2 Abstellräume, ein Haustechnikraum und ein geräumiger Flur werten durch ihre Nutzfläche das Haus auf. Der fast uneinsehbare Garten stehe einer Nutzung für Freizeit und Entspannung immer bereit.

Sichern Sie sich hier ihren Wohntraum in Innendstadt-Lage von Ibbenbüren !

Lage

Die Bergbaustadt Ibbenbüren ist mit rund 52.000 Einwohnern die größte Stadt in der westfälischen Region Tecklenburger Land sowie die zweitgrößte im Kreis Steinfurt. Durch seinen Steinkohlebergbau und als Kraftwerksstandort erlangte Ibbenbüren überregionale Bekanntheit. Ibbenbüren liegt am Nordwestende des Teutoburger Waldes zwischen Rheine im Westen und Osnabrück im Osten, die jeweils etwa 20 Kilometer entfernt sind. Insgesamt verteilt sich Ibbenbüren auf 12 Ortsteile (Stadtgebiet, Bockraden, Püsselbüren, Laggenbeck, Schafberg, Dörenthe, Uffeln, Lehen, Schierloh, Dickenberg, Osterledde und Alstedde) Ibbenbüren liegt direkt an der Autobahn 30 und verfügt über einen eigenen Bahnhof, sodass eine ideale Verkehrsanbindung gegeben ist. Der Flughafen Münster Osnabrück (FMO) ist ca 20 km entfernt.

Der nächste Supermarkt liegt nur etwa eine Gehminute entfernt . Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie fußläufig die Innenstadt von Ibbenbüren

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht in direkter Nähe über eine Bushaltestelle, die von mehreren Linien angefahren wird. Eine gute Anbindung an den Regionalverkehr bietet außerdem der städtische Bahnhof in ca. 1 km Entfernung. Das Straßenverkehrsnetz ist binnen kürzester Zeit über die nahe A30 sowie die B219 befahrbar.

Preise

Kaufpreis:	347.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein
Freiplatz (Anzahl):	2
Garage (Anzahl):	1

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	127 m ²
Grundstücksfläche ca. (m ²):	300 m ²
Anzahl der Zimmer:	4

Zustand

Baujahr:	1996
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas

Anbieter	Kontakt	Adresse
Immo-Profi.nrw Andreas Beckmann	Tel.: 0208-20767777 Fax.: 05451-17139 Mail: info@immo-profi.nrw	Forststr. 23 46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

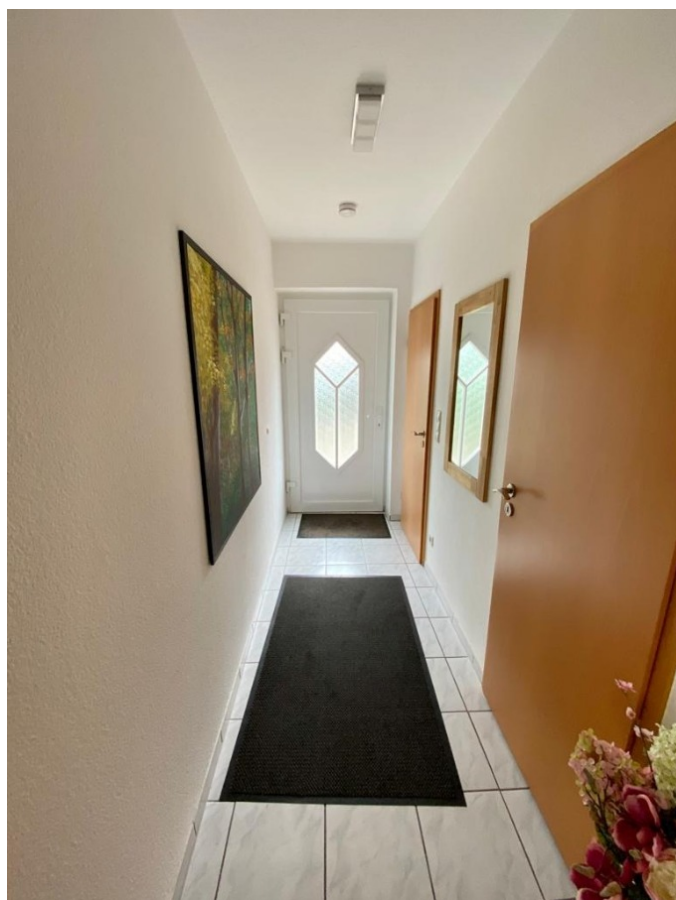
Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

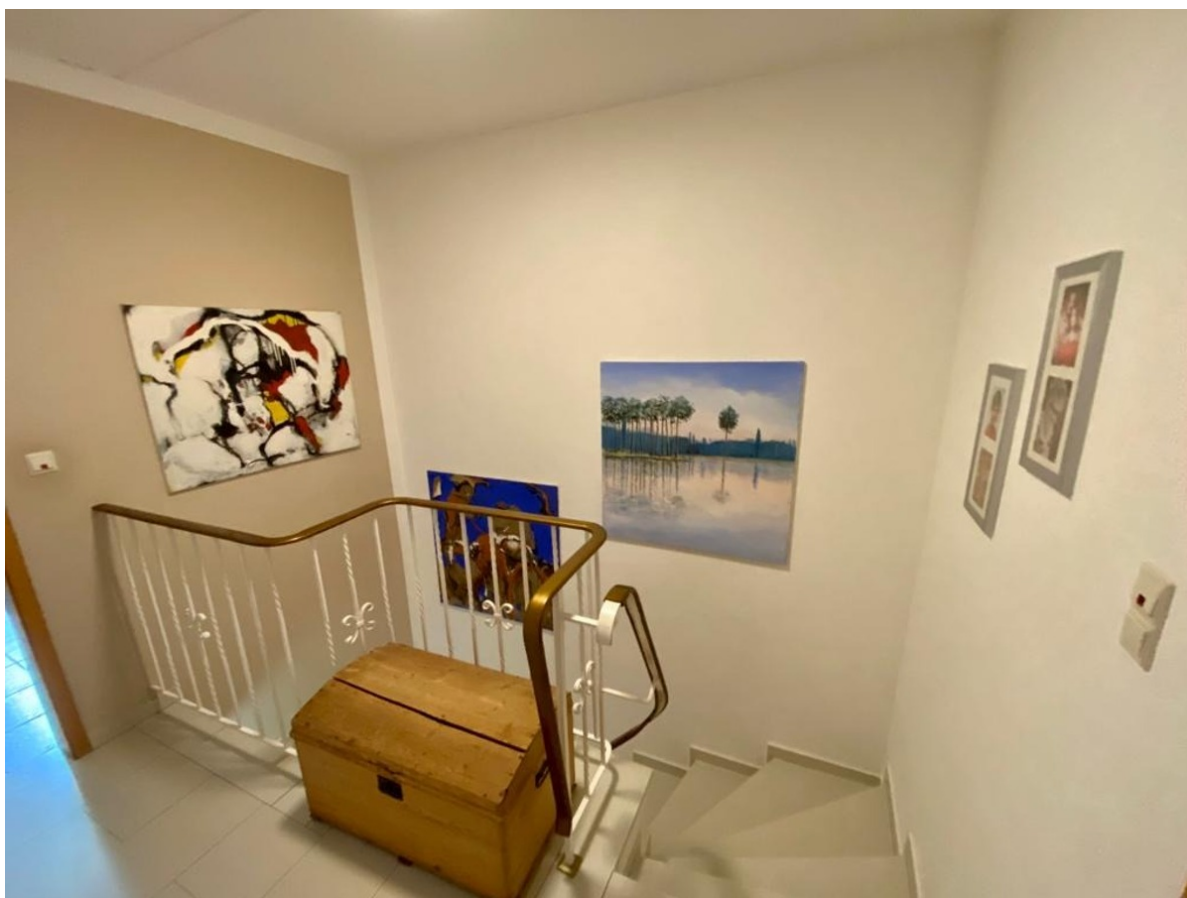
Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

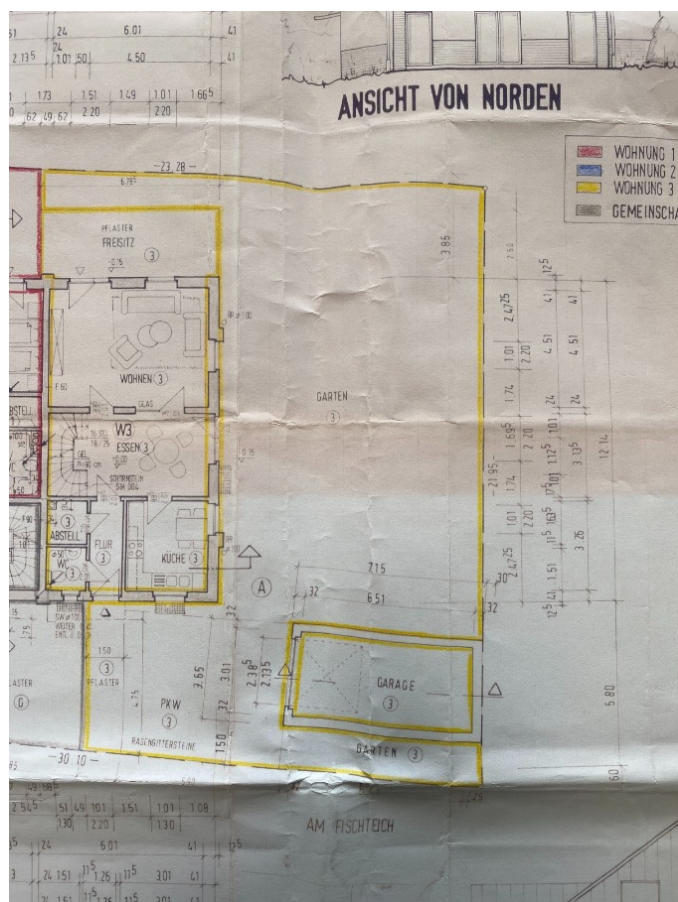
Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

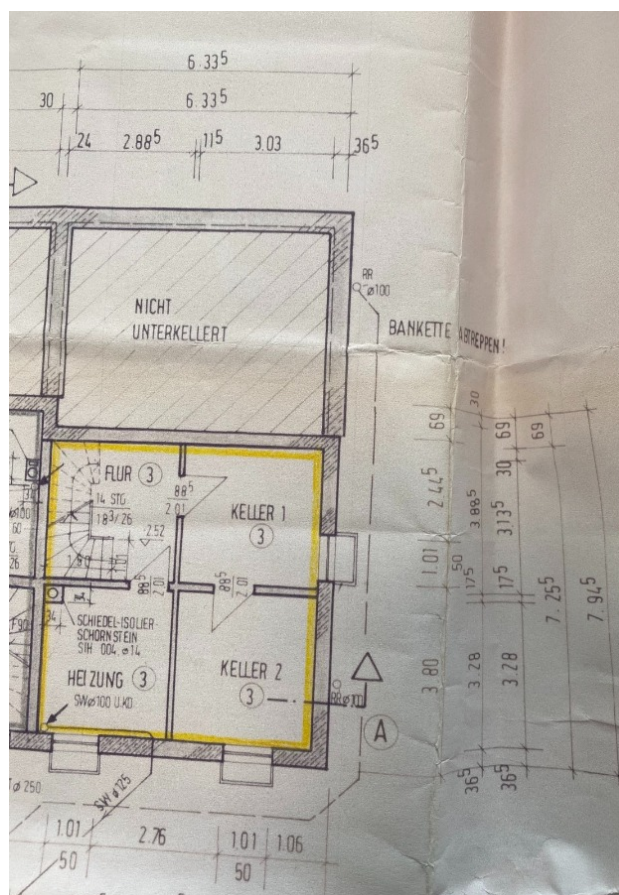
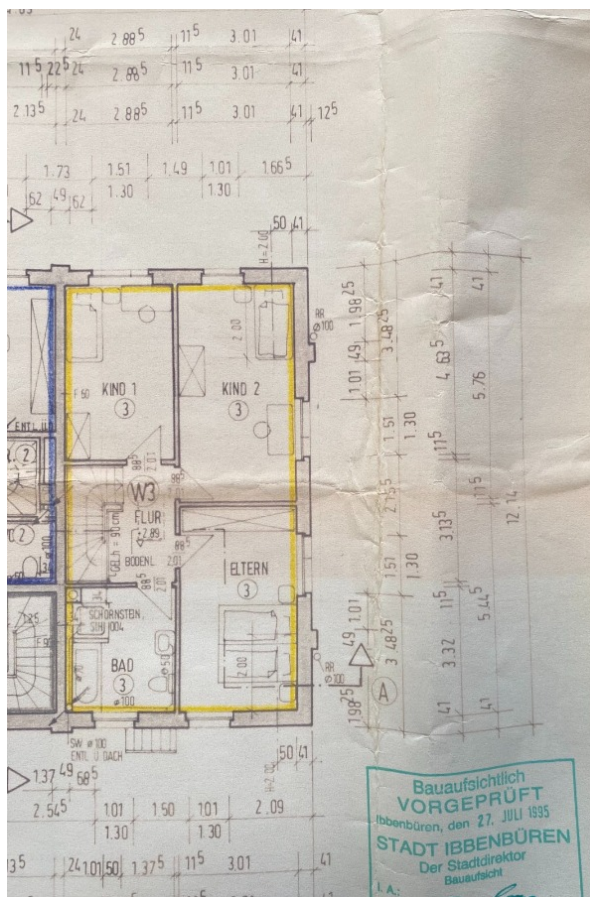
Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)

