

So könnte Ihre Immobilienfinanzierung aussehen:

Das Projekt

Kaufpreis	347.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer (6,5 %)	22.555,00 EUR
Notar- und Gerichtskosten (2 %)	6.940,00 EUR
Makler (0 %)	0,00 EUR
Gesamtinvestition	376.495,00 EUR
Notwendiger Eigenkapital- und/oder Eigenleistungseinsatz	28.495,00 EUR
Kreditbedarf	348.000,00 EUR

Voraussetzungen und Informationen zur NRW Bank Förderung:

- 1) Maximale Einkommensgrenzen beachten
- 2) Darlehenszins bei 0,5% zzgl. 0,5% Verwaltungsaufwand
- 3) Tilgungshöhe 2%
- 4) Zinsbindung 30 Jahre

Finanzierungsmöglichkeiten (Stand 28.04.2023)

Einkommensgruppe A:

Förderkategorie	Paar, ohne Kind	Paar, mit einem Kind	Paar, mit zwei Kindern
Maximales Bruttoeinkommen	45.918,00 EUR	55.918,00 EUR	65.918,00 EUR
Darlehen NRW	143.000,00 EUR	166.000,00 EUR	189.000,00 EUR
Monatliche Rate	321,75 EUR	373,50 EUR	425,25 EUR
Restdarlehen Bank	205.000,00 EUR	182.000,00 EUR	159.000,00 EUR
Monatliche Rate Bank	855,00 EUR	760,00 EUR	663,00 EUR
Gesamtbelastung	1.176,75 EUR	1.133,50 EUR	1.088,25 EUR

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Eine gute Bonität wird vorausgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf eine Person mit einem durchschnittlichen Einkommen und einem Alter unter 35 Jahren.

Konditionsänderungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Einkommensgruppe B:

Förderkategorie	Paar, ohne Kind	Paar, mit einem Kind	Paar, mit zwei Kindern
Maximales Bruttoeinkommen	61.293,00 EUR	75.293,00 EUR	89.293,00 EUR
Darlehen NRW	85.000,00 EUR	108.000,00 EUR	131.000,00 EUR
Monatliche Rate	191,25 EUR	243,00 EUR	294,75 EUR
Restdarlehen Bank	263.000,00 EUR	240.000,00 EUR	217.000,00 EUR
Monatliche Rate Bank	1.100,00 EUR	1.000,00 EUR	910,00 EUR
Gesamtbelastung	1.291,25 EUR	1.243,00 EUR	1.204,75 EUR

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Eine gute Bonität wird vorausgesetzt. Das Angebot bezieht sich auf eine Person mit einem durchschnittlichen Einkommen und einem Alter unter 35 Jahren.

Konditionsänderungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Zusätzlich Förderungen der NRW Bank:

- 1) NRW Bank Zuschuss Wohneigentum i.H.v. 2% des Kaufpreises
- 2) NRW Bank Zuschuss i.H.v. 10% des NRW Bank Grunddarlehens nach Abschluss der Baumaßnahmen (als Tilgungsnachlass)

Lassen Sie sich direkt aus einer Hand zu den Themen Immobilienfinanzierung und NRW Bank Förderung durch uns beraten.

Ihr Ansprechpartner

Sergej Groß
Geschäftsführer

Tel. 05481-834 14 60
 Mobil: 0176-60 98 50 81
 E-Mail: gross@gross-finanz.de
 Web: www.gross-finanz.de
 Instagram: @grossfinanz

