

Immo-ID: 108075



Exklusiver Wohnraum in OB-Königshardt! "Neubau" sofort bezugsfertig, incl. Tiefgaragenstellplatz!

Standort

Im Handbachtal 4
46147 Oberhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
Wohnfläche (ca.): **88,13 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

Immo-Profi.nrw
Herr Andreas Beckmann

Telefon:

0208-20767777

Mobil:

0171-8095408

Fax:

05451-17139

Email

info@immo-profi.nrw

Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)

Beschreibung

Eine Traumwohnung für alle Altersgruppen - die Wohnung ist barrierefrei, großzügig gestaltet, lichtdurchflutet, und modern ausgestattet.

Das Wohnerlebnis beginnt schon mit der Einfahrt in die Tiefgarage, hier wartet Ihr großzügiger Stellplatz samt Wallbox auf Sie. Wahlweise gelangen Sie via Treppenhaus oder bequem per Aufzug in Ihre Wohnung.

Vom Flur aus erreichen Sie die zwei Schlafzimmer der Wohnung, den großen Wohn-Essbereich, sowie das Badezimmer und das Gäste-WC.

Durch den lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, genießen Sie die Sonne und den Blick ins Handbachtal.

Auch die Schlafzimmer verfügen über einen französischen Balkon und Bodentiefe Fenster.

Alle Fenster des Objektes sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Das moderne Tageslicht-Bad wartet durch eine Bodentiefe Dusche auf, Barrieren Suchen Sie in diesem Objekt vergeblich.

Nur hochwertige Materialien wurden in diesem Objekt verbaut

Zusätzlich zum großen Tiefgaragenstellplatz verfügt die Wohnung über einen gemeinsamen Waschraum sowie einen eigenen Kellerraum zu Ihrer freien Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser in Massivbauweise errichteten Wohnung, hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen, die gesamte Wohnung wurde für Sie bereits frisch gestrichen.

Kaufpreis der Wohnung: 329.000,00€

Kaufpreis des Tiefgaragenstellplatzes: 20.000,00€

Gesamtkaufpreis: 349.000,00€

Ausstattung

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Wallbox
- Kellerraum

Lage

Diese exklusive Eigentumswohnung liegt in der begehrten Wohngegend Oberhausen-Königshardt. Der Stadtteil Königshardt besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage.

Der Stadtkern Königshardt mit seinen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Naturliebhaber werden sich über die Nähe zum Hiesfelder & Sterkrader Wald freuen, der zu erholsamen Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Profitieren Sie von einer sehr guten und fußläufigen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, die nächste Bus-Haltestelle ist nur ca. 100 Meter entfernt. Bequeme und stressfreie Mobilität sind hier gewährleistet. Auch die Autobahnen sind von hier aus gut erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in andere Städte gelangen können.

Oberhausen-Königshardt vereint Exklusivität, Gemütlichkeit und die perfekte Anbindung. Angrenzende Wald- und Erholungsgebiete laden zu entspannten Stunden ein. Eine perfekte Mischung aus urbanem Leben verbunden mit den Annehmlichkeiten der Natur.

Preise

Kaufpreis:	349.000,00 EUR
Hausgeld:	395,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein
Tiefgarage (Anzahl):	1

Anbieter	Kontakt	Adresse
Immo-Profi.nrw	Tel.: 0208-20767777	Forststr. 23
Andreas Beckmann	Fax.: 05451-17139	46147 Oberhausen (Schmachtendorf)
	Mail: info@immo-profi.nrw	

Flächen

Wohnfläche ca. (m²):	88,13 m²
Anzahl der Zimmer:	3

Zustand

Baujahr:	2020
Heizungsart:	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe

Verwaltung

Wohnungsnummer:	5
Etage:	1
Lage im Objekt:	rechts

Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

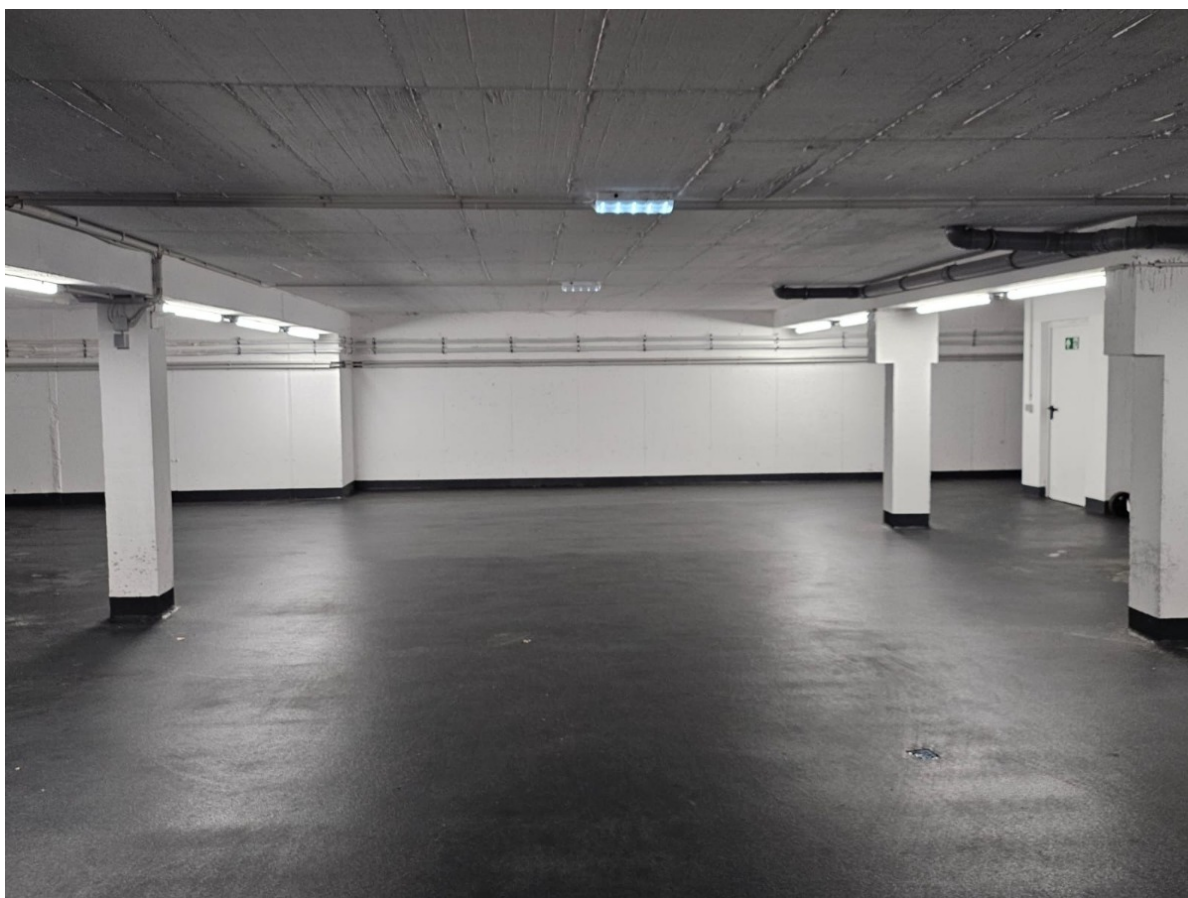
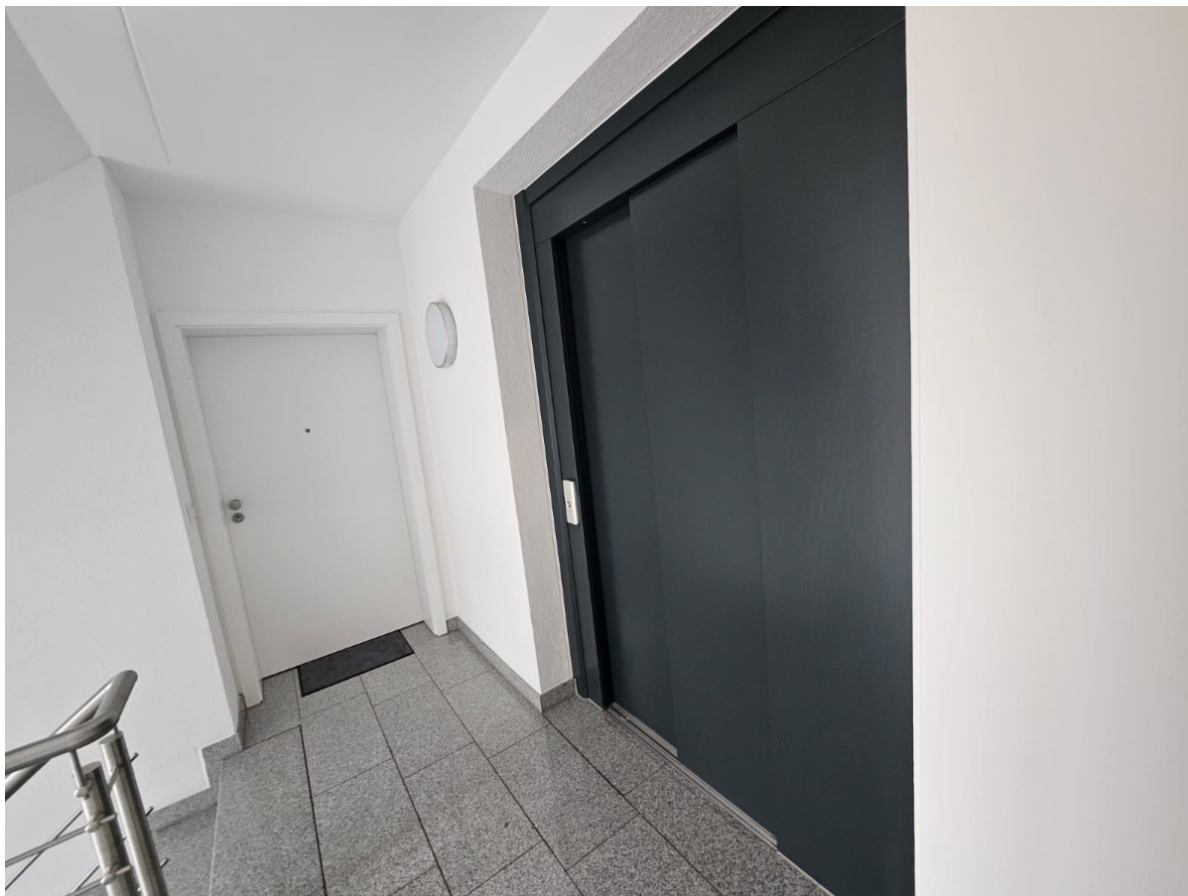
Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-2076777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)



Anbieter

Immo-Profi.nrw
Andreas Beckmann

Kontakt

Tel.: 0208-20767777
Fax.: 05451-17139
Mail: info@immo-profi.nrw

Adresse

Forststr. 23
46147 Oberhausen (Schmachtendorf)